



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-242/2014-146

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, III Pile 29, OIB:81317357717, 4. veljače 2020.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 1.495.000,00 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to

-kčbr. 1435-kuća br.22a i zgrada površine 118 čm i dvorište površine 831 čm, ukupne površine 949 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3235, k.o. 9996 Blato Novo

namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 406.028,41kn,

2.razlučni vjerovnik RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 u iznosu od 1.088.971,59 kn.

II. Nalaže se računovodstvu suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz depozita pod poslovnim brojem St-242/2014 isplatiti za korist:

1. stečajnog dužnika DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, III Pile 29, OIB:81317357717, iznos od 406.028,41 kn na račun broj IBAN: HR1423400091190022458.

2. razlučnog vjerovnika RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 iznos od 1.088.971,59 kn, na račun broj IBAN HR1210010051863000160 s pozivom na broj HR68 1201-81317357717.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-242/2014-122 od 14. lipnja 2019. kupcu FEROTERM d.o.o., Donji Stupnik, Gospodarska ulica 17, OIB:69638067216, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana u izreci ovog rješenja, nakon održane usmene javne dražbe temeljem odredbe čl. 164. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13 – dalje stari SZ), za kupovninu u iznosu od 1.495.000,00 kn. Rješenje o dosudi je postalo pravomoćno 2. srpnja 2019., a kupac je kupovninu uplatio 7. lipnja 2019.

Podneskom od 13. prosinca 2019. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ), a koji se sukladno čl. 441. st. 2. istog zakona primjenjuje u ovom postupku.

Na ročištu održanom 4. veljače 2020., stečajni upravitelj je predložio da se troškovi unovčenja odrede u stvarnoj visini u iznosu od 406.028,41 kn, a koji se odnose na troškove Vodoopskrbe i odvodnje u iznosu od 2.462,95 kn, HEP Elektra u iznosu od 181,03 kn, razlika za Vodoopskrbu i odvodnju u iznosu od 317,47 kn, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na nekretnine stečajnog dužnika prodavane u stečajnom postupku u postotku od 46,72 %, a koji se odnose na odvjetničke troškove u iznosu od 138.852,72 kn, procjena vrijednosti nekretnina u iznosu od 13.724,00 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 37.960,00 kn, trošak ureda i obilazak terena s kupcima u iznosu od 1.401,60 kn, Vodoopskrba i odvodnja u iznosu od 5.382,79 kn, Gradska plinara u iznosu od 10.447,22 kn, GSKG u iznosu od 3.863,14 kn i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 191.435,49 kn. Preostalim iznosom od 1.088.971,59 kn da se namiri razlučni vjerovnik RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, a što je djelomično namirenje razlučnog vjerovnika s obzirom na njegovu tražbinu.

Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na obračun troškova te je suglasan sa prijedlogom stečajnog upravitelja.

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, iznosom od 1.088.971,59 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo određen iznos od 406.028,41 kn, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 4. veljače 2020.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

#### DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. e-Oglasna ploča suda
4. Spis

Broj zapisa: **17893-95c1c**

Kontrolni broj: **08149-91063-2fb76**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.